

Số: 81 /TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 28 tháng 06 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 2, 3, 4, 5, 6, 7 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2019/HS-PT ngày 10/01/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 17/2017/HS-ST ngày 10/07/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CTHADS ngày 11/04/2019; Quyết định số 193/QĐ-CTHADS ngày 20/05/2019 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 140/QĐ-CTHADS ngày 11/04/2019; Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CTHADS ngày 08/05/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2022 về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/03/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 237/TB-CTHADS ngày 20/05/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về kết quả thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, do Chấp hành viên Nguyễn Trung Hiền thực hiện. địa chỉ: Tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.



Họ tên người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Sinh (Xí nghiệp kinh doanh chế biến thủy sản và xuất khẩu Ngọc Sinh). Ông Nguyễn Trung Thành cùng các con của ông Thành và bà Đặng Thị Ngọc, địa chỉ: Số 21-22 đường 6A, Khóm 2, Phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

## **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:**

14 (mười bốn) Quyền sử dụng đất đứng tên Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh (Chủ Doanh nghiệp là bà Đặng Thị Ngọc) theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 024/2010/HĐTCQSDĐ-NHPT PC ngày 23/3/2010 giữa Doanh nghiệp Tư nhân Ngọc Sinh và VDB Minh Hải (theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/3/2022 của Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang) đã được Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau kê biên tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2022.

## **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tổng số 14 quyền sử dụng đất đứng tên Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Sinh với tổng diện tích là 97.254,5m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại ấp Mỹ An 1, xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Tổng số tiền thẩm định giá tài sản là 57.380.155.000 đồng.

## **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 và Phụ lục số 1 của Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp bao gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

## **5. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

## **6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, địa chỉ: Tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nộp trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Trung Hiền.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TT Quốc gia về bán đấu giá TS
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TT Cục THADS tỉnh AG;
- Viện kiểm sát TPLX;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Hiền**

